

Carnapstraat 107

Amsterdam



Carnapstraat 107

Woonoppervlakte	> 91 m ²
Bouwjaar	1998
Parkeren	Eigen parkeerplaats

Vraagprijs
€ 620.000,-



Carnapstraat 107

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Carnapstraat 107** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt. Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'verkopers aan het woord...'

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkoper aan het woord

Sinds 2007 wonen we op Carnapstraat.

Het appartement is gunstig gelegen op een loopafstand van het Vondelpark, Station Lelylaan en metro.

Gelegen aan het prachtige Koningin Wilhelminapark dat de ontmoetingsplaats is voor alle burens en buurtkinderen. Om de zo veel tijd is er een straatborrel waar alle burens aan deelnemen.

Het is een sfeervolle, groene en een zeer vriendelijke buurt waar iedereen elkaar kent en elkaar graag een handje helpt met een hond uitlaten of een kapot meubel repareren.

Wonen in de Carnapstraat is wonen in een fijne buurt waar mensen om elkaar geven en samen goed voor de buurt zorgen.

Iwona & Carlos

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Stijlvol dubbellaags maisonette appartement op een geweldige locatie in Amsterdam

Dit stijlvolle appartement biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar de perfecte balans tussen rust en het bruisende stadsleven. Gelegen in een rustige buurt met prachtig groen uitzicht, maar toch op korte afstand van alles wat de stad te bieden heeft. Wonen en slapen zijn gescheiden over twee verdiepingen, wat zorgt voor privacy en comfort.

Dankzij de grote ramen over de volledige breedte van het appartement is er volop natuurlijk licht. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon op het westen, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Verder heb je het gemak van een eigen parkeerplaats achter de slagboom en een ruime berging. Met energielabel A houd je je energiekosten laag.

Belangrijkste kenmerken:

Licht en ruim: De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat het appartement het hele jaar door helder en uitnodigend maakt.

Maisonette-appartement: Wonen en slapen zijn gescheiden over twee verdiepingen, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

- **Ruime slaapkamers:** Twee royale slaapkamers met mooi uitzicht.
- **Fijne badkamer:** Uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafel voor optimaal comfort.
- **Eigen parkeerplaats en berging:** Veilig en gemakkelijk parkeren en voldoende opbergruimte.
- **Rustige ligging met groen uitzicht:** Geniet van een groene en parkachtige omgeving, terwijl je toch in de buurt bent van alle stedelijke voorzieningen.
- **Uitstekende bereikbaarheid:** Openbaar vervoer, zoals metro en trein, ligt op korte afstand en de ring A10 is snel bereikbaar.

Rust en ruimte

Dit tweelaagse appartement biedt niet alleen comfort, maar ook een gevoel van ruimte en vrijheid. De woonkamer, verlicht door de middagzon, en de open keuken vormen het hart van het huis, ideaal voor gezellige diners en ontspannende momenten. Het balkon biedt een rustige plek om van het uitzicht te genieten en heerlijk tot rust te komen na een drukke dag.

Omschrijving

Toplocatie in Amsterdam

Met een ideale ligging tussen Amsterdam Oud-West en Zuid profiteer je van het beste van beide werelden. Je bent vlakbij de levendige stad en het Vondelpark, perfect voor ontspanning en recreatie. De ring A10 is binnen enkele minuten te bereiken en station Lelylaan ligt op slechts vijf minuten fietsen, waardoor je snel verbonden bent met de rest van de stad.

Eigen parkeerplaats

Met een eigen parkeerplaats achter de slagboom en een ruime berging wordt het leven in dit appartement extra comfortabel.

Een unieke kans in de stad

Dit appartement heeft alles wat je zoekt: licht, ruimte, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en berging. Gelegen in een rustige maar centrale omgeving, is het een zeldzame vondst in Amsterdam waar comfort, rust en bereikbaarheid samenkomen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ruim 91 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1998
- Dubbellaags appartement, wonen en slapen gescheiden over 2 verdiepingen
- 2 ruime slaapkamers met mooi uitzicht
- Badkamer (2020)
- Balkon (westen) ca. 6,4 m²
- Externe berging in souterrain
- Privéparkeerplaats op eigen terrein
- Energielabel B
- Erfpacht afgekocht tot en met 30-06-2046
- Professioneel beheerde VvE (VvE Beheer Amsterdam)
- Servicekosten € 207 per maand
- Uitstekende openbaarvervoersverbindingen vlakbij (trein, metro en tram)
- Snelle bereikbaarheid ring A10
- Rustige ligging met groen en uitzicht

Description

Stylish maisonette apartment at a fantastic Amsterdam location

This stylish apartment offers a unique opportunity for those seeking the perfect balance between tranquillity and vibrant city life. Located in a quiet neighbourhood with beautiful green views, yet just a short distance from everything the city has to offer. Living and sleeping areas are separated across two floors, ensuring privacy and comfort.

The apartment benefits from large windows that span its full width, allowing plenty of natural light to fill the space. It also boasts a lovely west-facing balcony, ideal for enjoying the afternoon and evening sun. Additionally, you'll have the convenience of a private parking space behind a barrier and a spacious storage room. With an energy rating of A, your energy costs will remain low.

Key features:

- **Light and spacious:** Large windows provide ample natural light, keeping the apartment bright and inviting all year round.
- **Maisonette apartment:** Living and sleeping areas are split over two floors, offering extra privacy and comfort.
- **Generous bedrooms:** Two spacious bedrooms with lovely views.
- **Well-appointed bathroom:** Equipped with a walk-in shower, bathtub, and washbasin for optimal comfort.
- **Private parking and storage:** Safe and convenient parking with plenty of storage space.
- **Quiet location with green views:** Enjoy a green and park-like environment while still being close to all urban amenities.
- **Excellent accessibility:** Public transport, including metro and train, is within easy reach, and the A10 ring road is quickly accessible.

Peace and space

This two-level apartment offers not only comfort but also a sense of space and freedom. The living room, bathed in afternoon sunlight, and the open kitchen form the heart of the home, perfect for cosy dinners and relaxing moments. The balcony provides a peaceful spot to enjoy the view and unwind after a busy day.

Description

Prime location in Amsterdam

With an ideal location between Amsterdam Oud-West and Zuid, you'll enjoy the best of both worlds. You're close to the lively city centre and Vondelpark, perfect for relaxation and recreation. The A10 ring road is just minutes away, and Lelylaan station is only a five-minute bike ride, ensuring you're well-connected to the rest of the city.

Private parking

With a private parking space behind a barrier and a spacious storage room, life in this apartment is made even more comfortable.

A rare opportunity in the city

This apartment has everything you're looking for: light, space, a sunny balcony, private parking, and storage. Situated in a peaceful yet central area, it's a rare find in Amsterdam where comfort, tranquillity, and accessibility come together.

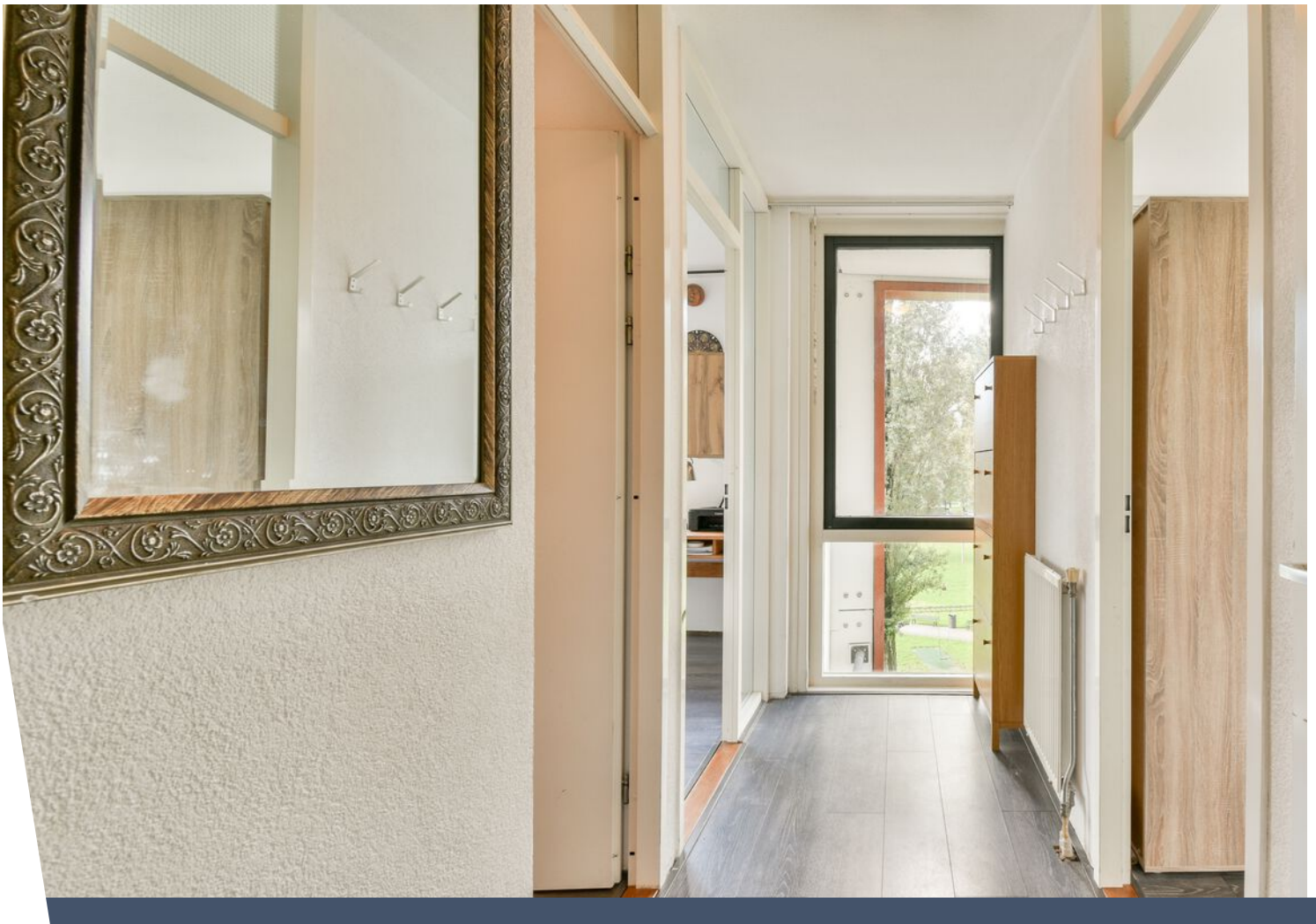
Features

- Living area of 91.3 m² (NEN2580 measurement report available)
- Year of construction: 1998
- 2 level apartment, living and sleeping areas separated over 2 floors
- 2 spacious bedrooms with nice views
- Bathroom (2020)
- Balcony (west-facing), approx. 6.4 m²
- External storage in the basement
- Private parking space on-site
- Energy label B
- Leasehold paid off through 30-06-2046
- Professionally managed homeowners association (VvE Beheer Amsterdam)
- Service charges €207 per month
- Excellent public transportation connections nearby (train, metro, and tram)
- Quick access to A10 city ring
- Quiet location with green spaces and scenic views

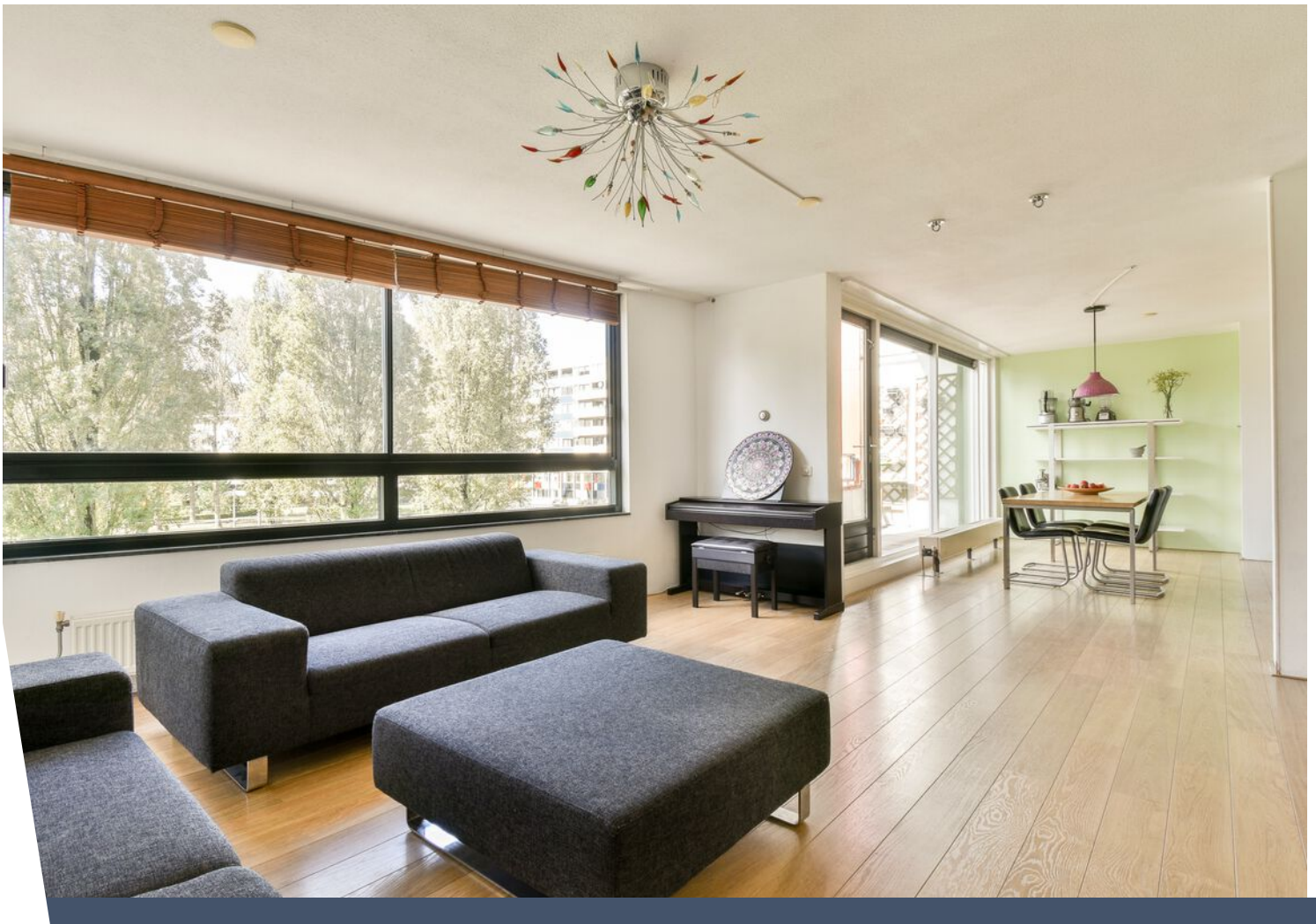
Come and experience how this apartment could be your new home. Enjoy the views, the light, the space, and the convenience of having your own parking space. Schedule a viewing soon and discover the perfect spot for your next step!

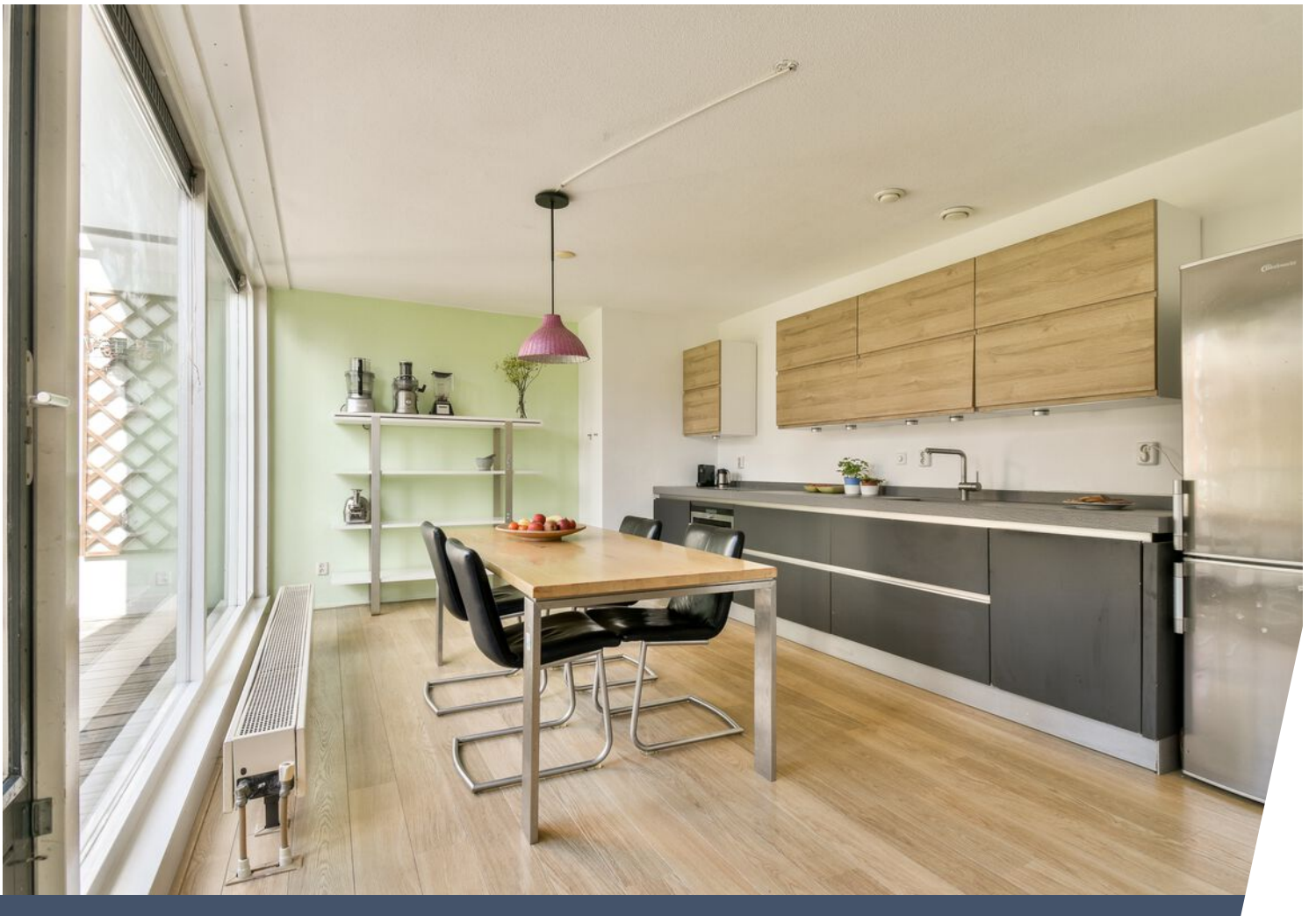










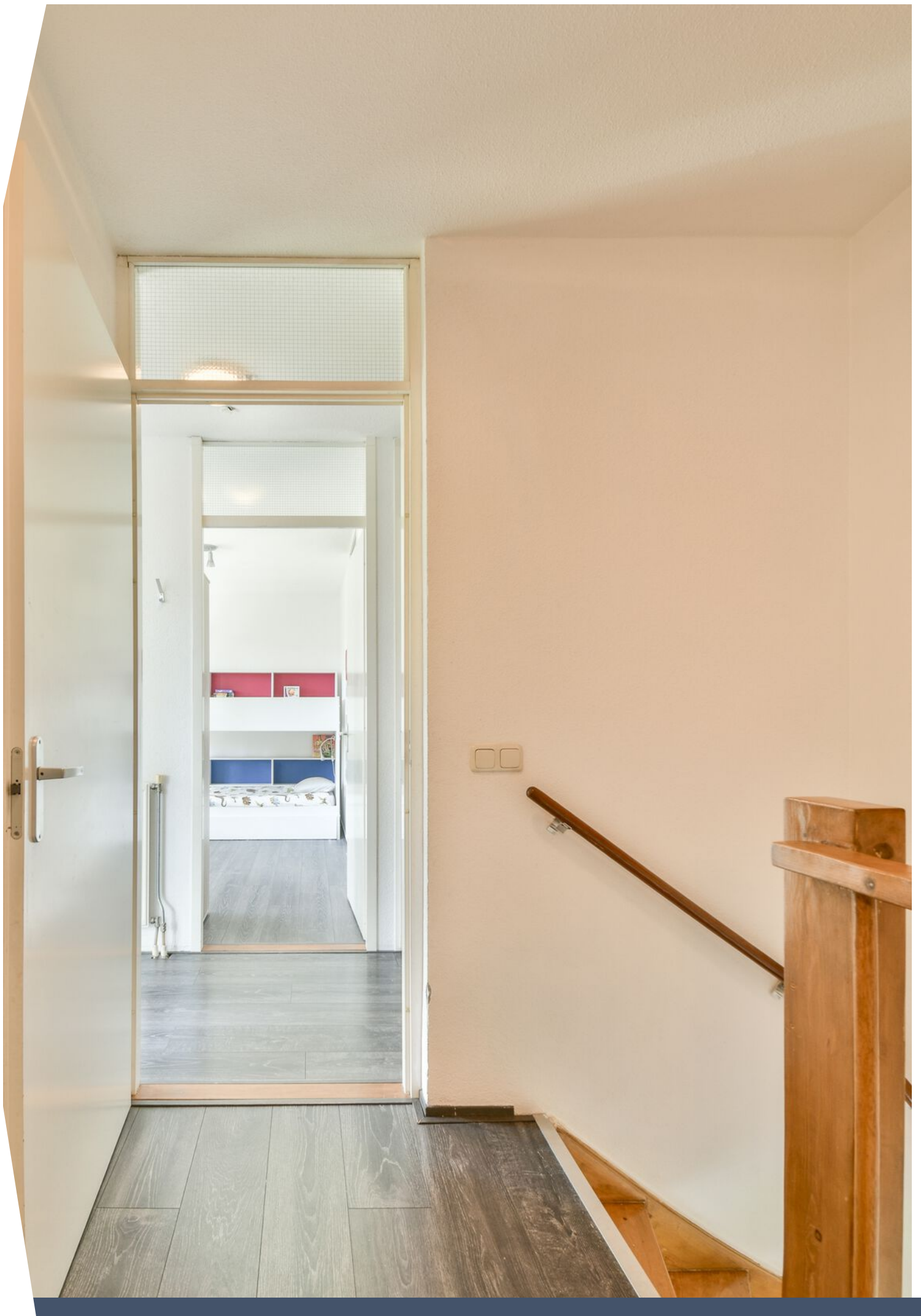


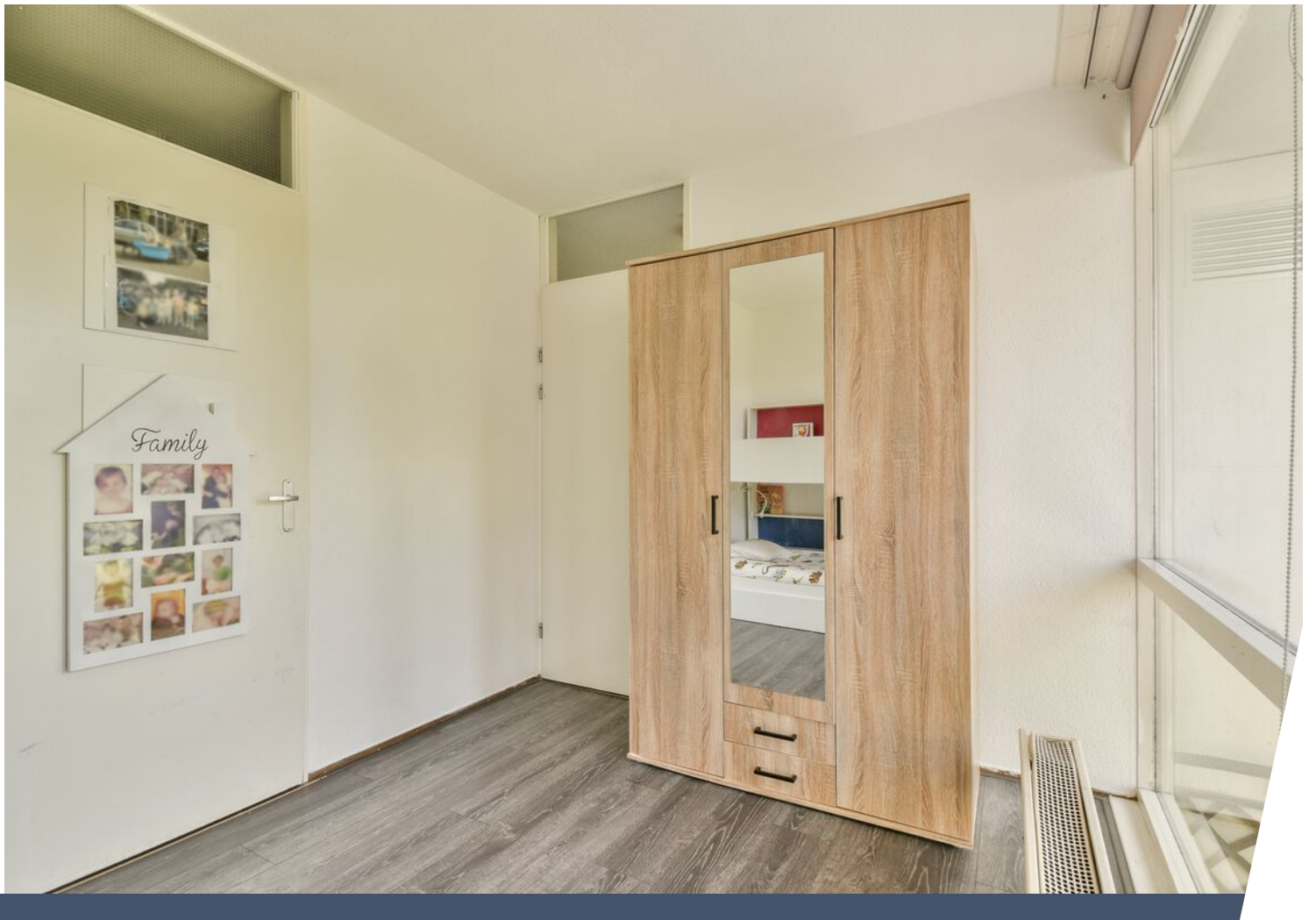












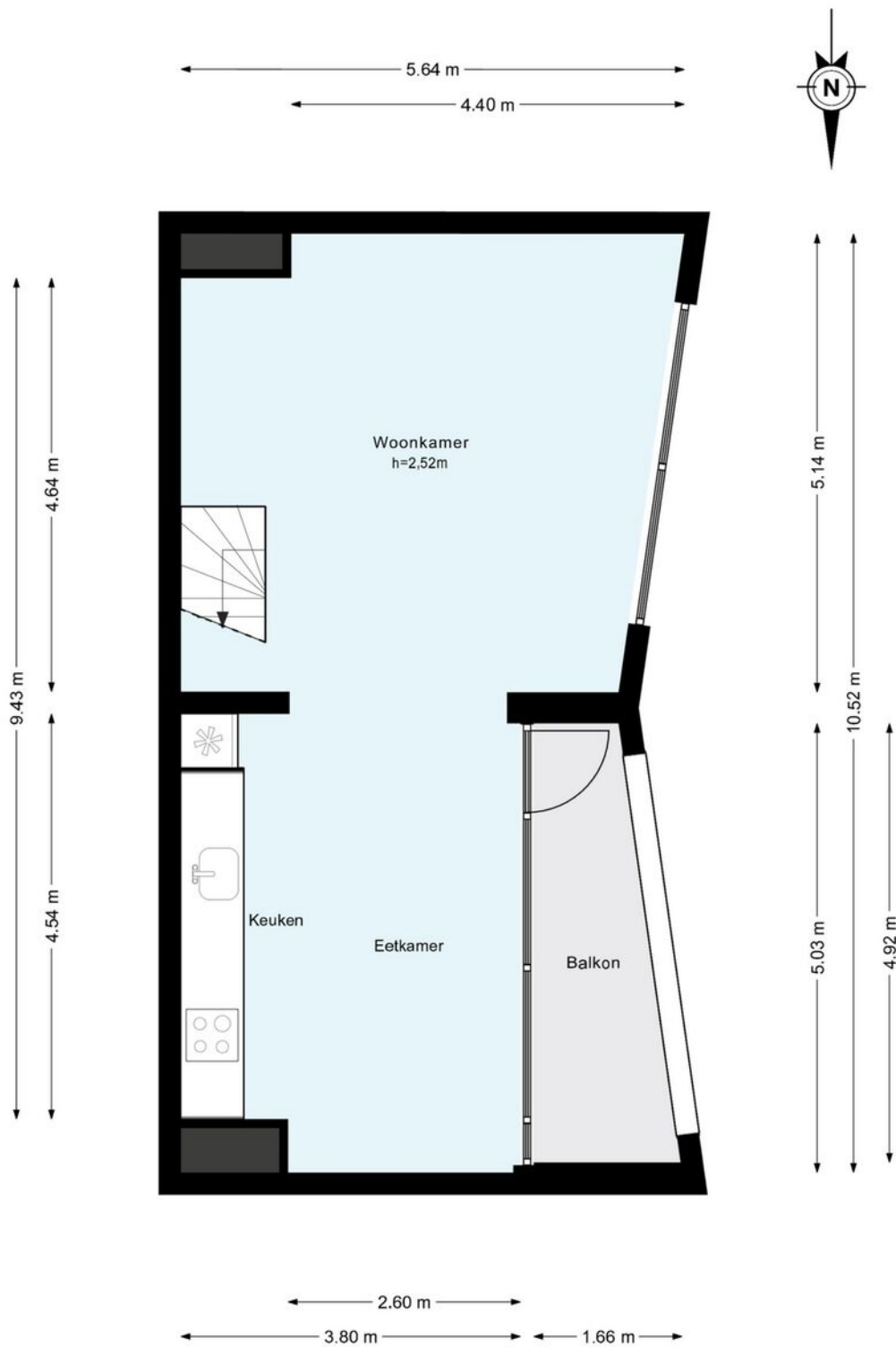






Plattegrond

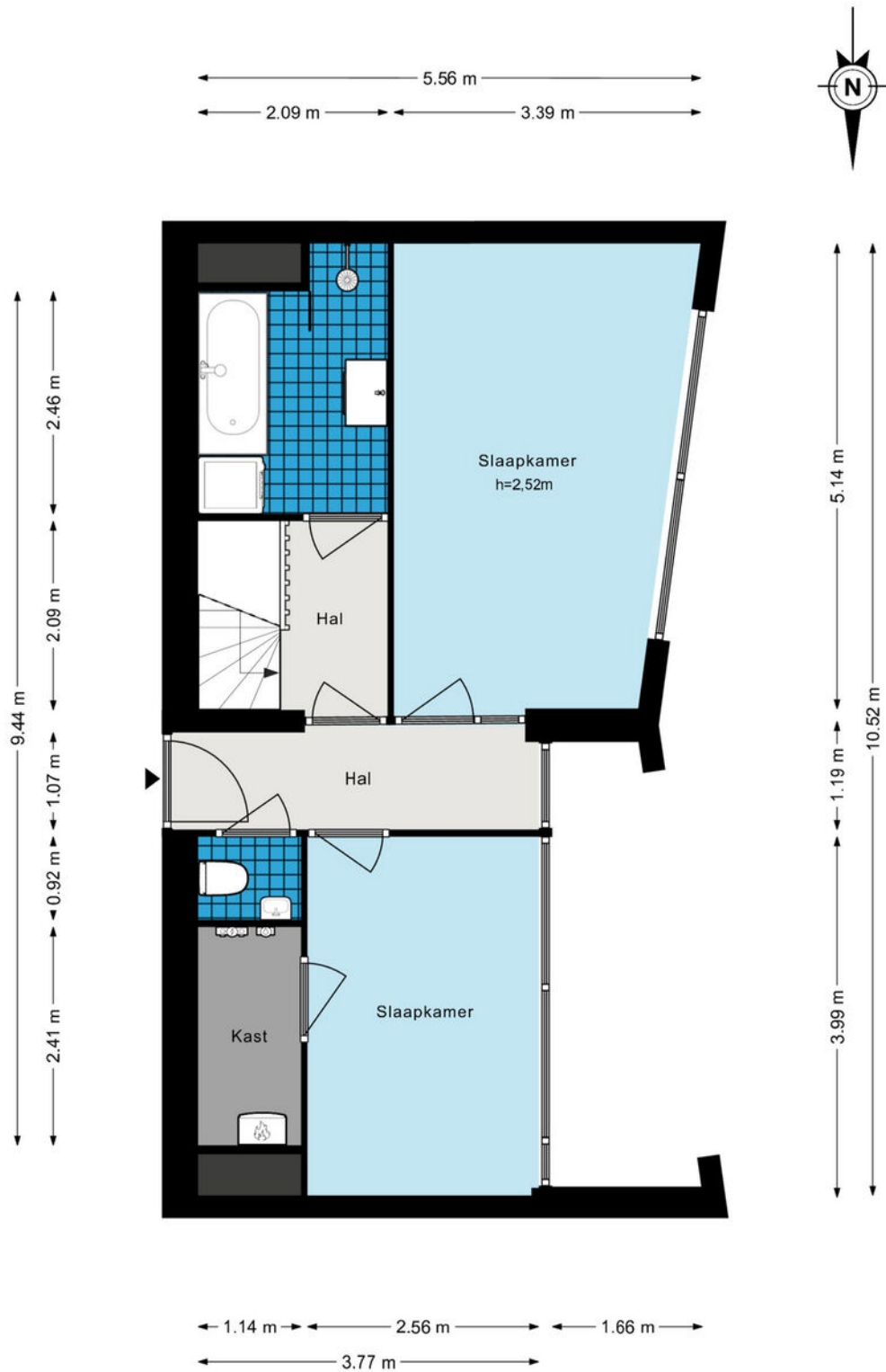
Carnapstraat 107 - Amsterdam
Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

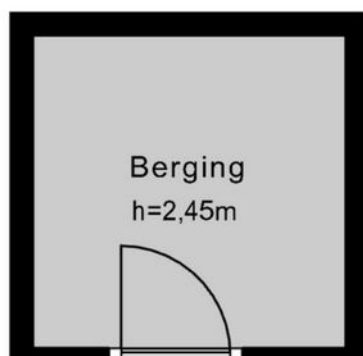
Carnapstraat 107 - Amsterdam Bovenverdieping



Plattegrond

Carnapstraat 107 - Amsterdam
Berging

← 1.87 m →

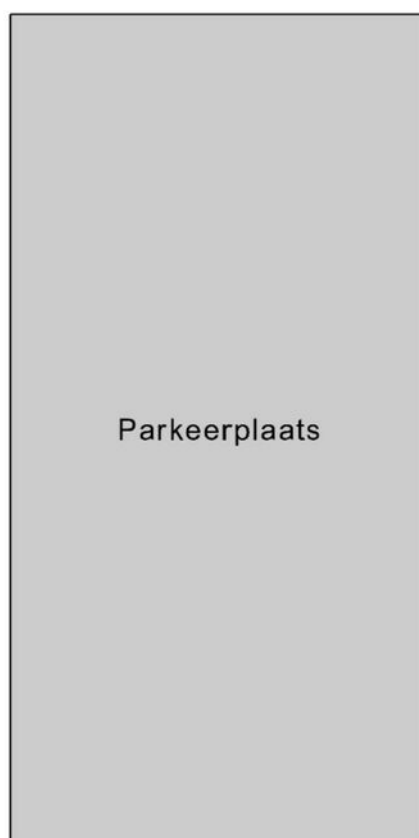


↑ 1.87 m ↓

Plattegrond

Carnapstraat 107 - Amsterdam Parkeerplaats

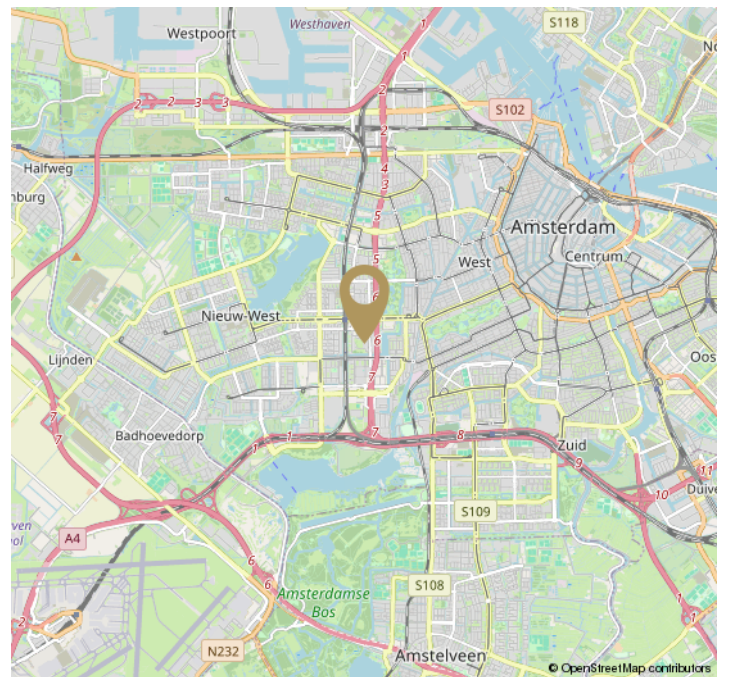
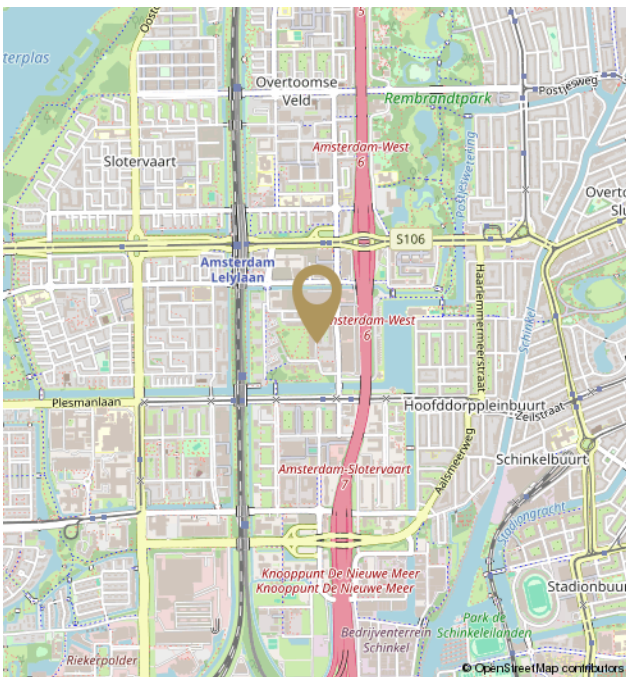
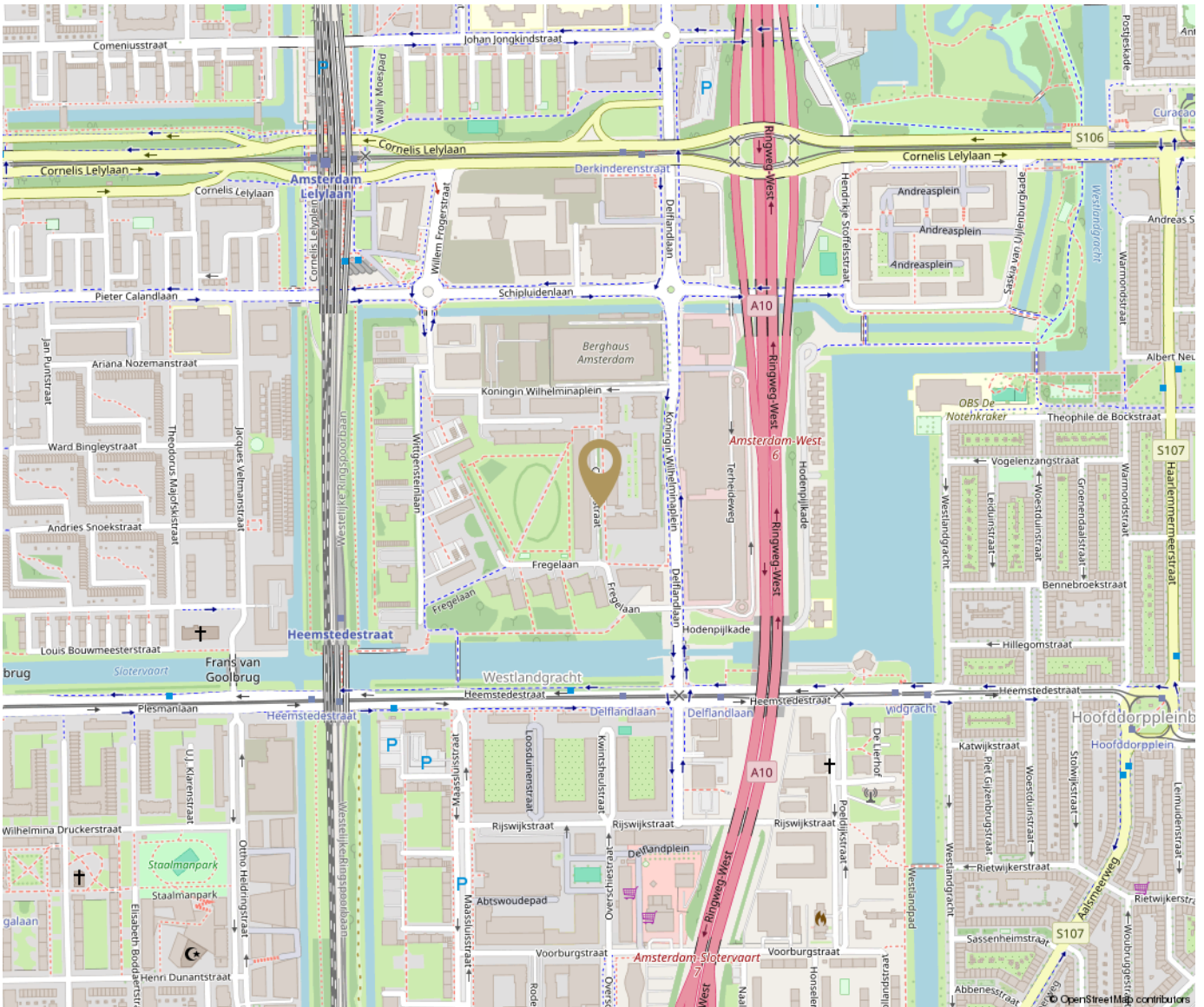
← 2.50 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

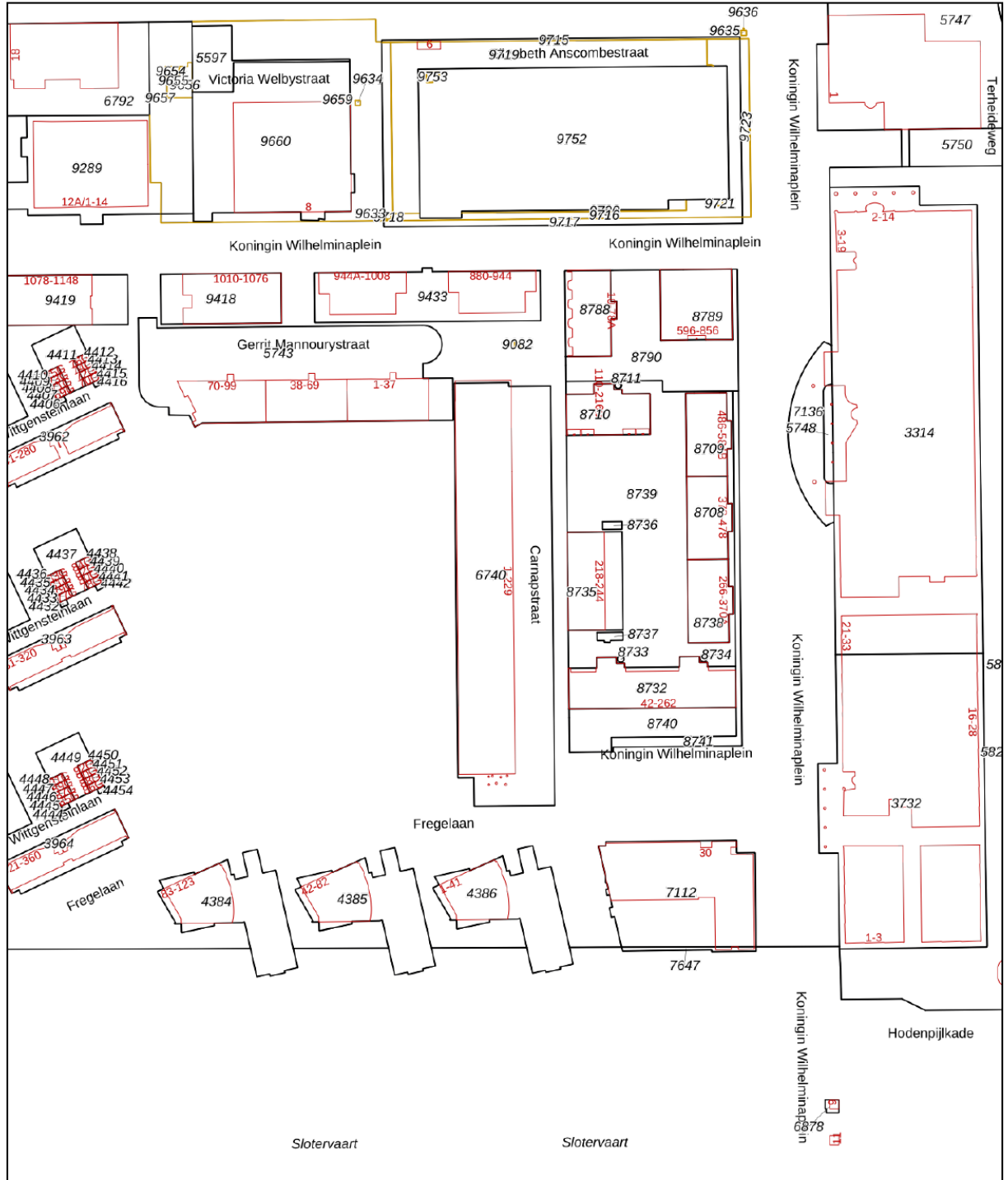
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carnapstraat 107



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6740</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij